



Warszawa, 29 września 2025 r.

WRD.5133.2.76.2025.KW

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), oraz § 15 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 maja 2011 r. w sprawie prowadzenia rejestru zabytków, krajowej, wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków oraz krajowego wykazu zabytków skradzionych lub wywiezionych za granicę niezgodnie z prawem (Dz.U. 2011 nr 113 poz. 661, ze zm.)

– zawiadamiam o włączeniu karty ewidencyjnej **domu mieszkalnego, położonego przy ul. Lipowej 15 w Józefowie**, działka ew. nr 62/2 obr. 0033, do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Nieruchomość znajduje się na terenie dawnej wsi Jarosław Północny włączonej do Emilianowa, w 1924 r. do gminy Letnisko Falenica, następnie w 1951 r. do Józefowa. Budynek został wzniesiony w 1933 r. przez Stanisława Słomkę wg własnego projektu. W 1944 r. nieruchomość zajęta została przez radzieckich wojskowych. Po wojnie poddasze przeznaczono na mieszkania kwaterunkowe. Obecnie dom jest użytkowany przez osoby prywatne.

Budynek jest wzniesiony w konstrukcji drewnianej, otynkowany, parterowy, częściowo podpiwniczony z użytkowanym poddaszem i dachem 4-spadowym krytym blachodachówką. Na detal architektoniczny składają się m.in. niska strefa cokołowa, profilowane gzymsy między kondygnacyjne, zewnętrzne okiennice o konstrukcji ramowo-płycinowej, ozdobne listwy pomiędzy oknami oraz w narożnikach budynku. Elewacja frontowa jest 5-osiowa poprzedzona 3-osiową oszkloną 2-kondygnacyjną werandą, z balkonem o metalowej balustradzie i facjatą zwieńczoną trójkątnym szczytem, elewacje boczne są analogiczne z werandami i balkonem. Elewacja tylna jest 5-osiowa z gankiem wejściowym na osi. Stolarka drzwiowa i okienna jest oryginalna, okna 1-, 2- i 3-skrzydłowe z wielodzielnym nadświetleniem, także zamknięte półkoliście. Drzwi są 1-skrzydłowe w konstrukcji ramowo-płycinowej z przeszkleniem i wielodzielnym nadświetleniem.

Wzniesiona w 1933 r. willa jest świadectwem rozwoju letniska w Józefowie. Wartość historyczna związana jest z właścicielem i projektantem budynku Stanisławem Słomką, inżynierem budownictwa wodno-kanalizacyjnego i legionistą. O wartości historycznej obiektu świadczy również fakt, iż budynek jest przykładem architektury letniskowej w tzw. stylu nadświdrzańskim. Ponadto przedmiotowy budynek posiada wartości naukowe, których nośnikiem jest przede wszystkim jego forma, łącząca cechy architektury drewnianej z budownictwem modernistycznym o cechach tzw. stylu narodowego. Pomimo pewnych modernizacji, willa jest autentycznym świadectwem ruchu budowniczego w latach 30. XX w. na terenie obecnego Józefowa i może być źródłem do badań nad zabudową miejscowości i działalnością architektoniczną Stanisława Słomki.

Na podstawie art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wojewódzki konserwator zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję zabytków w formie kart ewidencyjnych zabytków znajdujących się na terenie województwa, a zgodnie z art. 22 pkt. 4 i 5 tejże ustawy,

w gminnej ewidencji zabytków (prowadzonej przez organy samorządu terytorialnego w formie kart adresowych zabytków nieruchomości z terenu gminy) powinny być ujęte zabytki nieruchome: wpisane do rejestru zabytków, znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji oraz inne zabytki wyznaczone przez wójta/burmistrza/prezydenta miasta w porozumieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2025 poz. 418 t.j.), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim/samorządowym konserwatorem zabytków. Artykuł 7 pkt. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami uwzględnia również ochronę dla zabytku nieruchomego figurującego w gminnej ewidencji zabytków poprzez ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (linii kolejowej/ lotniska użytku publicznego).

Natomiast zgodnie z § 15 ust. 1 ww. rozporządzenia o zamiarze włączenia karty ewidencyjnej zabytku do wojewódzkiej ewidencji zabytków, o włączeniu tej karty, sporządzeniu nowej karty ewidencyjnej zabytku, o zamiarze wyłączenia karty ewidencyjnej zabytku z wojewódzkiej ewidencji zabytków lub o wyłączeniu tej karty wojewódzki konserwator zabytków zawiadamia niezwłocznie właściciela lub posiadacza zabytku albo nieruchomości lub rzeczy ruchomej, która przestała być zabytkiem. Na niniejszą czynność osobie lub podmiotowi, których uprawnień lub obowiązków ona dotyczy, przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, którą należy złożyć za pośrednictwem tutejszego Organu (na adres: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie, 00-373 Warszawa, ul. Nowy Świat 18/20) w terminie 30 dni od dnia doręczenia niniejszego zawiadomienia.

MAZOWIECKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW

/-/

Marcin Dawidowicz
/podpisano elektronicznie/

Załącznik:

1. karta ewidencyjna (opr. L. Głazewska-Dańko, 2025)

Otrzymują:

1. Józef Piekarowicz (adres w aktach sprawy)
2. Aa (WRD KW)

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Józefów, ul. Wyszyńskiego 1, 05-420 Józefów
2. Starostwo Powiatowe w Otwocku, ul. Górna 13, 05-400 Otwock

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odręcznego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.